



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 19.09.2025

Meie 07.10.2025 nr 7.1-2/25/1428-8

**Riigitee 11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,86-3,61
kaitsevööndis valgustatud jalgratta- ja jalgte
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Kallavere külas valgustatud jalgratta- ja jalgte ehitusloa eelnõu (menetlus nr 470628, jalgratta-ja jalgte EHR kood nr 221476747, valgustus EHR kood nr 221476748).

Jalgratta- ja jalgte asub riigitee 11101 km 2,86-3,61 kaitsevööndis ning paikneb osaliselt riigitee alusel maaüksusel 11101 Kallavere-Ülgase tee (katastritunnus 24504:004:0102).

Ehitusloa aluseks on TO Projekt OÜ koostatud töö nr 24005 „*Harju maakonnas Jõelähtme vallas Saviranna ja Kallavere külas tänavavalgustusega Saviranna kergliiklustee projekteerimine põhiprojekti staadiumis*“ (tänavavalgustuse eriosa Estgrid OÜ töö nr E2418 „Maardu ja Saviranna vahelise tänavavalgustusega kergliiklustee projekteerimine“).

Transpordiamet on projektlahenduse kooskõlastanud 02.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1428-7.

Märgime, et minimeerimaks riigitee 11101 kraavidesse suunatava sademevee kogust teega külgnevatelt detailplaneeringualadelt on Maa ja Vesi OÜ koostanud eksperthinnangu „*Jõelähtme valla Kallavere küla Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneeringualade sademevee ärajuhtimise lahenduse eksperthinnang*“. Eksperthinnang peab vajalikuks „*Kallavere küla, Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneering*“ alal osade kraavide ümberehitamise, sh kraavide voolusuuna muutmise riigiteest eemale.

Kuna „*Kallavere küla, Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneering*“ alal kraavide ümberehitamine ei kuulu käesoleva projekti (töö nr 24005) mahtu, on vajalik koostada aiamaade detailplaneeringu alal veerežiimi muutmiseks (sh kraavide voolusuuna muutmiseks) eraldi maaparandusprojekt.

Märgime, et kraavide ümberehitamine vastavalt eksperthinnangule on jalgratta- ja jalgte projekti elluviimisel kriitilise tähtsusega, st kraavide ümberehitamine on jalgratta- ja jalgte ehitamise eelduseks.

Ehitusloa eelnõu saame kooskõlastada peale:

- notariaalsete isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute sõlmimist (kirja 7.1-2/25/1428-7 punkt 1)
- JTT-ga kaasneva riigitee ümberehitamise lepingu sõlmimist (7.1-2/25/1428-7 punkt 2)
- Maa ja Vesi OÜ eksperthinnangu kohase maaparandusprojekti koostamist ning kraavide ümberehitamist detailplaneeringu alal, sh kraavide voolusuuna muutmist riigiteest eemale (7.1-2/25/1428-7 punkt 3)

Võttes arvesse eeltoodu, ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee